

LA SOCIETÀ SEMPLICE IMMOBILIARE DI FAMIGLIA

**11 e 17 ottobre 2022
(dalle ore 15.00 alle ore 18.00)**

Introduzione al webinar:

È opportuno costituire una società semplice per la gestione di un patrimonio familiare? Quali sono i beni gestibili? Quali costi civilistici e fiscali in sede costitutiva? Quali i costi fiscali dei conferimenti di beni? Quali possono risultare i vantaggi fiscali? Nel caso come andrebbe redatto lo statuto? Quali sono le responsabilità dei soci e degli amministratori? È possibile eluderle attraverso clausole dell'atto costitutivo? Le quote di società semplici sono pignorabili? È necessario registrare l'atto costitutivo? Vanno istituiti i libri societari? Come va gestita la relativa contabilità? Come impatta la società semplice nella dichiarazione fiscale dei soci? È assoggettata agli studi di settore? Quali i pro ed i contro di una società semplice o commerciale a livello fiscale? Quali i rischi di un accertamento? Può essere programmata la costituzione di una società a fini successori?

A questi ed altri quesiti si proverà a dare risposta su questa particolare forma societaria utilizzata dalla Famiglia Agnelli quale cassaforte del loro impero

Relatore: dott. Luciano De Angelis

Relatore: dott. Ernesto Gatto

Il corso è a pagamento e si svolgerà su piattaforma

Contenuti del corso

**11 ottobre 2022
(dalle ore 15.00 alle ore 18.00)**

**LA COSTITUZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ:
ASPETTI CIVILISTICI, FISCALI E PREVIDENZIALI**

- **Costituzione, rapporti fra soci ed amministrazione**
- **Immobili e fiscalità diretta ed indiretta nella Società Semplice**

**17 ottobre 2022
(dalle ore 15.00 alle ore 18.00)**

**LA GESTIONE DELLA SOCIETÀ, I TRASFERIMENTI DI QUOTE LE
DICHIARAZIONI FISCALI E GLI EVENTI SUCCESSORI: ASPETTI
CIVILISTICI, CONTABILI E FISCALI**

- **La gestione della società semplice ed il suo scioglimento**
- **La dichiarazione dei redditi della Società Semplice ed i trasferimenti di quote sociali**

Segreteria Organizzativa

**Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna
P.zza De' Calderini, 2/2 - 40124 Bologna - Tel. 051/220392 - Fax. 051/238204
info@fondazionedottcomm-bo.it - www.fondazionedottcomm-bo.it**



LA SOCIETÀ SEMPLICE IMMOBILIARE DI FAMIGLIA

11 ottobre 2022
(dalle ore 15.00 alle ore 18.00)

LA COSTITUZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ: ASPETTI CIVILISTICI, FISCALI E PREVIDENZIALI

Costituzione, rapporti fra soci ed amministrazione

- Ammissibilità della società semplice per la gestione immobiliare;
- L'oggetto sociale della società: possibilità, limiti e vincoli;
- La costituzione: forma pubblica e privata e registrazione della società
- I costi della costituzione
- Il capitale iniziale, la ragione sociale e la durata: le clausole dell'atto costitutivo
- Le garanzie sui conferimenti, ed i finanziamenti dei soci
- I rapporti fra soci e società: utili, perdite e patto leonino
- L'amministrazione della società, le incompatibilità e la possibilità di istituire un amministratore dottore commercialista

Immobili e fiscalità diretta ed indiretta nella Società Semplice

- Il conferimento dei beni in Società Semplice: aspetti di fiscalità diretta ed indiretta;
- Le cessioni di beni immobili: quando determina plusvalenza tassabile;
- Iva ed altre imposte dirette nella cessione di beni immobili;
- Profili fiscali delle locazioni immobiliari;
- Le assegnazioni di beni sociali sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento;
- Contribuzione previdenziale sui redditi di partecipazione in Società Semplice;
- La fruibilità del Superbonus 110% e degli altri bonus minori in edilizia;
- Analisi degli aspetti di natura fiscale a favore e contro la scelta della Società Semplice.

Relatore: dott. Luciano De Angelis

Relatore: dott. Ernesto Gatto

LA SOCIETÀ SEMPLICE IMMOBILIARE DI FAMIGLIA

17 ottobre 2022
(dalle ore 15.00 alle ore 18.00)

LA GESTIONE DELLA SOCIETÀ, I TRASFERIMENTI DI QUOTE LE DICHIARAZIONI FISCALI E GLI EVENTI SUCCESSORI: ASPETTI CIVILISTICI, CONTABILI E FISCALI

La gestione della società semplice ed il suo scioglimento

- Il rendiconto della società fra contabilità semplificata ed ordinaria: i rischi di bancarotta
- Le responsabilità degli amministratori e la possibilità di limitazione contrattuale: le clausole consigliabili
- Pignorabilità ed impignorabilità delle quote
- Il recesso e l'esclusione del socio
- L'ammissibilità di istituire l'usufrutto sulle quote
- Il trasferimento delle quote: le clausole di consolidamento e di continuazione
- La morte del socio e lo scioglimento della società
- I possibili legami con il testamento del socio ed i patti di famiglia

La dichiarazione dei redditi della Società Semplice ed i trasferimenti di quote sociali

- I modelli dei dichiarativi di pertinenza della Società semplice ai fini Iva, Irpef ed Irap;
- I rapporti della Società Semplice con la normativa sulle società di comodo;
- Gli Indicatori Sintetici di Affidabilità fiscale nel mondo delle Società semplici;
- IMU ed altri tributi locali;
- Lo scioglimento della Società Semplice per la mancata ricostituzione della pluralità dei soci;
- Le imposte dirette ed indirette applicabili alla Società ed i soci in sede di scioglimento della Società Semplice;
- Determinazione del valore della quota sociale caduta in successione;
- Rassegna Giurisprudenziale e di prassi amministrativa sugli aspetti fiscali connessi alle Società Semplici.

Relatore: dott. Luciano De Angelis

Relatore: dott. Ernesto Gatto



LA SOCIETÀ SEMPLICE IMMOBILIARE DI FAMIGLIA

DATI DEL PARTECIPANTE:

Cognome e Nome

iscritto all'ODCEC.....

E-mail

Quote di iscrizione:

- | | |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> QUOTA INTERA CORSO | € 100,00 (+iva) |
| <input type="checkbox"/> SOSTENITORI 2022 | € 80,00 (+iva) |
| <input type="checkbox"/> QUOTA UNDER 35 | € 60,00 (+iva) |
| <input type="checkbox"/> SINGOLA GIORNATA _____ | € 70,00 (+iva) |

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'iscrizione è VALIDA con la presentazione, presso la Sede della Fondazione DCEC di Bologna o con l'invio via e-mail a info@fondazione dottcomm-bo.it, della presente scheda debitamente compilata ed accompagnata della ricevuta di pagamento della quota di iscrizione e dai documenti obbligatoriamente da allegare. Il pagamento può avvenire secondo le seguenti modalità:

- contanti (presso la Sede della Fondazione)

- bancomat o carta di credito (presso la Sede della Fondazione)

- bonifico bancario da intestare a FONDAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI BOLOGNA presso Banca popolare dell'Emilia Romagna, sede Bologna, IBAN **IT86J053870240000000726592** (la copia del bonifico bancario dovrà essere tempestivamente trasmessa via e-mail a info@fondazione dottcomm-bo.it o via fax allo 051/238204)

DATI PER LA FATTURAZIONE:

Soggetto intestatario:

P.IVA C.F.....

Indirizzo.....CAP.....CITTA'.....PR.....

Mail per spedizione fattura.....

CODICE DESTINATARIO..... PEC.....

Dichiaro di aver preso visione della informativa completa sulla privacy https://www.fondazione dottcomm-bo.it/corsi%20di%20formazione/Policy%20Privacy_Cookies.pdf e contestualmente autorizzo la Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna (in seguito "Fondazione") con sede in Piazza De' Calderini n.2/2, 40124 Bologna, quale Titolare del trattamento, al trattamento dei miei dati personali ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016, che saranno raccolti, elaborati e conservati, mediante utilizzo di strumenti elettronici, per la finalità di a) esecuzione delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale ed obblighi di legge intercorrente con la Fondazione; b) per scopi documentativi, divulgativi e promozionali dell'evento e delle attività svolte mediante l'utilizzo dei canali ufficiali, per il tempo di conservazione a fini civilistici, contabili e fiscali previsto dall'art. 2220 c.c.. Prendo atto del mio diritto, ai sensi degli articoli 15 e ss. del GDPR, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati che mi riguardano, di ottenere l'indicazione dell'origine e delle finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati nonché la cancellazione dei dati trattati in violazione di legge o qualora sussista uno dei motivi specificati dall'articolo 17 del GDPR.

(Luogo), (data).....

Per presa visione ed accettazione Firma.....

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO (UE) 2016/679 AUTORIZZA

Il trattamento dei propri dati personali da parte della Fondazione, per le finalità di erogazione del servizio e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

Acconsento Non acconsento Firma

A ricevere via mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici o di altro tipo, comunicazioni promozionali, newsletter e materiale pubblicitario della Fondazione

Acconsento Non acconsento Firma.....

Data